

**BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU
PHÁT HÀNH LẦN 6 NĂM 2019**

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 6 NĂM 2019

- Tổ Chức mua lại : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành – TCPH”)**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000 (Một trăm ngàn) đồng/Trái Phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 225.000.000.000 (Hai trăm hai mươi lăm tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành : 225.000.000.000 (Hai trăm hai mươi lăm tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : 9,5%/năm
- Ngày phát hành : 01/08/2019
- Ngày đáo hạn : 01/08/2020

II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TOÀN BỘ TRÁI PHIẾU

1. Thông tin Trái phiếu mua lại

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 2.250.000 (Hai triệu hai trăm năm mươi ngàn) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.

Trái phiếu sẽ đáo hạn một lần vào ngày đáo hạn, trừ trường hợp, Tổ Chức Phát Hành vi phạm các cam kết/ nghĩa vụ/ điều kiện/ thỏa thuận thì Trái Phiếu bị bắt buộc phải mua lại theo Điều kiện, Điều khoản của Trái phiếu.



- Mệnh giá mua lại : 100.000 (Một trăm ngàn) đồng/Trái Phiếu
- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 225.000.000.000 (Hai trăm hai mươi lăm tỷ) đồng
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 03/08/2020 (do Ngày Mua lại không phải là Ngày Làm Việc nên Ngày Mua lại thực tế là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó.)

2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:

Stt	Chi tiết	Giá trị mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	225,0	100,00%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	80,6	35,82%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	144,4	64,18%
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	-	-
1	Nhà Đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
Tổng cộng		225,0	100,00%

3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại: không có.

Trân trọng./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT