

Số: 16/2020/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 07 tháng 08 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Chấp thuận đầu tư để thực hiện Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Phát Đạt ngày 07 tháng 08 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Chấp thuận đầu tư để thực hiện Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
3. Hình thức đầu tư xây dựng: 100% vốn tư nhân.
4. Chức năng sử dụng công trình: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị
5. Tổ chức lập dự án: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
6. Địa điểm xây dựng: Phân khu NĐT-3, quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quỹ đất học Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, thuộc xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
7. Diện tích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch: 431.604,96 m² (theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 8/1/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh).
8. Tổng mức đầu tư của dự án: 2.342.574.783.000 đồng (Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh).
9. Thời gian thực hiện xây dựng dự án: Dự kiến khoảng 50 (năm mươi) tháng kể từ thời điểm Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).



Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT – là người đại diện theo pháp luật của Công ty Phát Đạt tiến hành ký tất cả các thủ tục đầu tư Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Điều 4: Quyết định này được lập thành 08 (tám) bản chính có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

